



Bungalow 100

Der Bungalow für jedes Alter – modern und vielseitig

Der Bungalow 100 ist optimal für alle, die ein Haus fürs ganze Leben suchen. Mit rund 100 m² Wohnfläche ist er nicht zu klein für eine junge Familie, aber auch nicht zu groß für ein Ehepaar im goldenen Alter.

Der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich ist das Zentrum des Familienlebens. Hier wird gemeinsam gekocht, gelacht und entspannt. Die bodentiefen Fenster lassen nicht nur viel Licht hinein, sondern ermöglichen auch vielfältige Zugänge zum Garten. Ob von der Küche oder vom Sofa aus, Ihre Wohlfühloase im Grünen ist stets nur ein paar Schritte entfernt. Besonders praktisch und platzsparend ist die integrierte Garderobe im Flur. Außerdem gibt es verschiedene Wohnbereiche, die auf Wunsch mit (Glas-)Türen abgetrennt werden können.



Grundriss

Standard

Wohnfläche			
Diele	14,43 m²	HAR	5,96 m²
Wohnen/Küche	45,79 m²	Bad	6,84 m²
Schlafen	14,60 m²	Kind	14,18 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,96 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 101,80 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 101,80 m²



Außenmaße des Hauses: 13,75 m x 8,50 m

Grundrissvarianten

Komfort



6 Zimmer Variante



Gäste-WC





Komfortpaket

Schon bei der Hausplanung ans Alter denken

Barrierearmes Wohnen ist keine Frage des Alters! Jede Stolperfalle erschwert Kindern das Laufenlernen und jede Stufe weniger macht das Kinderwagenschieben leichter. Es sind viele Kleinigkeiten, die das Leben erleichtern – oder erschweren. Dies gilt gerade für Ihr Haus und Ihre Wohnumgebung.

Mit einem barrierearmen Haus ist ein Zuhause ohne Hindernisse und Stolperfallen gemeint. Gerade Treppenstufen, Türschwellen und zu schmale Türen können im Alter zu beinahe unüberwindbaren Barrieren werden.

Kommen Sie ohne Schwierigkeiten in Ihr Bad? Können Sie Ihre Dusche bequem nutzen, auch wenn Ihre Bewegungsfreiheit schon etwas eingeschränkt ist? Ist der Zugang zu Ihrem Wohnhaus trittsicher und Ihre Wohnung frei von Stolperfallen? Mit dem Komfortpaket legen Sie heute schon den Grundstein für morgen.

Das Komfortpaket umfasst folgende Leistungen:

- bodenebene Dusche
- höhenverstellbares Wand-WC
- Vorbereitung für späteren Einbau von Stütz- und Haltegriffen im WC-Bereich
- Waschtisch mit verlängertem Betätigungshebel
- komfortables Wohnen mit minimalen Schwellen in allen Bereichen vom Hauseingang bis zum Badezimmer
- vergrößerte Innentüren erleichtern den Durchgang
- zweiflügelige Terrassentüren mit Stulp





Hausvarianten





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 30.000 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und unangefragte Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfennighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Town & Country
HAUS®
... hier zieh' ich ein.



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung

⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!