

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von



So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

27327 Schwarme

Paradies im Landhausstil: Charmantes Anwesen mit großzügigem Wohnkonzept und einladendem Ambiente | Wohnfläche ca. 170 m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	347.000,00 €
Grunderwerbsteuer	17.350,00 €
Notar / Grundbuch	5.205,00 €
Maklercourtage	12.387,90 €
Gesamtkosten	381.942,90 €
Eigenmittel	71.942,90 €
Finanzierungsbedarf	310.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	310.000 €	3,75 %	3,85 %	1,5 %	10 Jahre	1.356 €
Ergebnis	310.000 €	3,75 %		1,5 %		1.356 €

Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef
Tel.: 01522 4494023
dominic.winkens@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinsszahlungen aller Darlehen	968 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	388 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.356 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt . Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 26.01.2024