

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

52525 Heinsberg

++ Modernes Haus mit traumhaftem Garten ++ | Wohnfläche ca. 120 m²

FALC
FINANCE

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan

Kaufpreis	254.500,00 €
Grunderwerbsteuer	16.542,50 €
Notar / Grundbuch	3.817,50 €
Maklercourtage	9.085,65 €
Gesamtkosten	283.945,65 €
Eigenmittel	63.945,65 €
Finanzierungsbedarf	220.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	220.000 €	3,9 %	3,99 %	1 %	10 Jahre	898 €
Ergebnis	220.000 €	3,9 %		1 %		898 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef (Sieg)
Tel.: 01515 / 699 1 832
thomas.gruening@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	715 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	183 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	898 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 22.09.2023