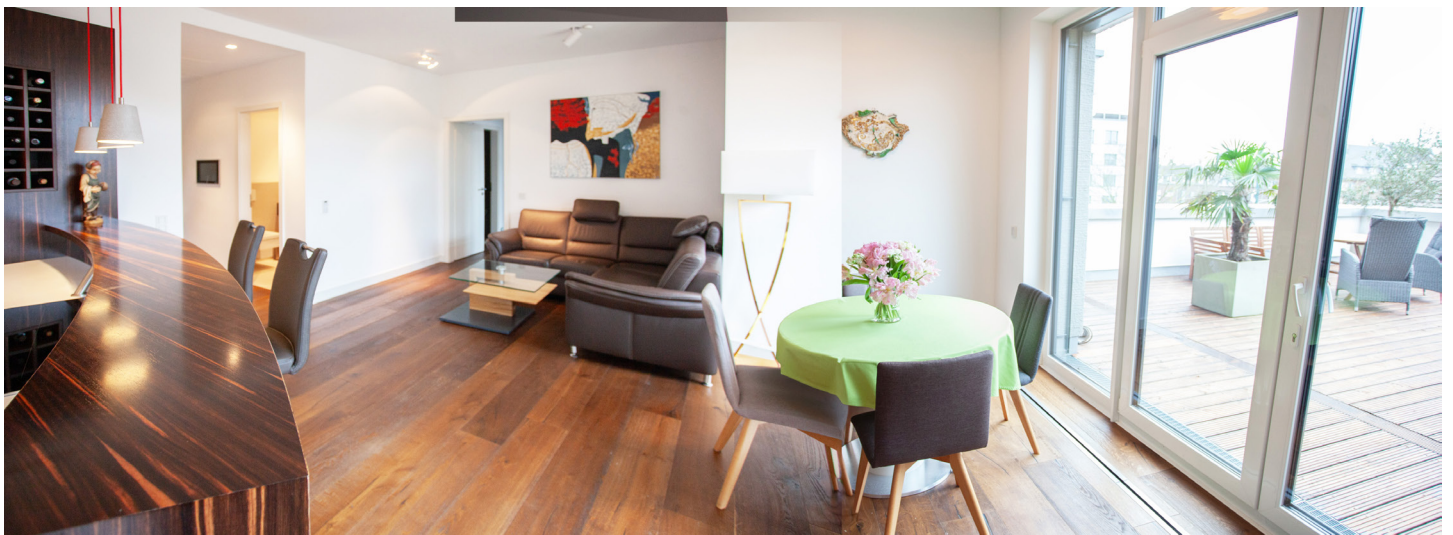


Exposé Düsseldorfer Straße 100 (Papillon)



Loftähnliche Luxus-Wohnung mit modernster Smart-Technologie in Düsseldorf Zur Eigennutzung oder als lukrative Kapitalanlage

Traumhaft schöne Vorzugsimmobilie in Düsseldorf. Zum Verkauf steht eine großzügige „Smart-Wohnung“ mit modernster Technologie in Düsseldorf Heerdt, nahe dem Rhein, im berühmten „Papillon-Gebäude“, einer Architektur-Ikone die 2016 fertiggestellt wurde.



Exposé Düsseldorfer Straße 100 (Papillon)



Aus einem alten Hochbunker entstand eines der schönsten Luxus-Objekte, das bereits auf der internationalen Immobilienmesse MIPIM in Cannes 2016 als weltbestes seiner Kategorie ausgezeichnet wurde. Atemberaubende Perspektiven und Spiegelungen zeichnen dieses architektonische Meisterwerk und jedes seiner Wohneinheiten aus.

Das Domizil liegt im zweiten Stock und verfügt über ein Smarthome-System, mit dem Sie die ganze Wohnung mit allen technischen Raffinessen, wie z.B. die Jalousien, bequem über das Smartphone steuern können.

Auf 122 Quadratmetern erwartet Sie eine luxuriöse und komplett eingerichtete Wohnung, mit ganz besonderem Ambiente. Hochwertige Holzböden, eine hochwertige, maßgeschneiderte Einbauküche, mit alles Extras und eine eigene Sauna verleihen dieser Traumwohnung eine besonders edle Note.



Exposé Düsseldorfer Straße 100 (Papillon)

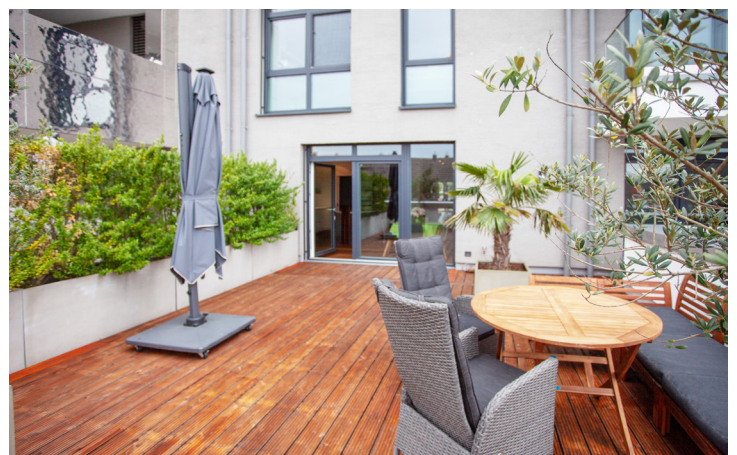


Im Masterbad erwartet Sie eine Jacuzzi-Eckwanne, eine Walk-in-Dusche und ein Doppelwaschbecken. Hier befindet sich auch Ihre private Sauna, mit modernem Steuerungssystem.

3 Zimmer, ein Gäste-WC sowie Extra-Stauräume, ein Hauswirtschaftsraum, mit Waschmaschine und Trockner und ein Keller runden den großzügigen Gesamteindruck ab.

Eines der Highlights ist die riesige (70 qm) Dachterasse mit hochwertigem und wetterfesten Bodenbelägen. Von hier aus genießen Sie einen wunderbaren und unverbauten Blick auf das alte Heerdt mit der Kirche St.Benediktus.

Sie heizen in dieser Wohnung mit Fußbodenheizung ökologisch, umweltbewusst und energiesparend mit dem Geothermik-System einer Wärmepumpe. Ein ausgeklügeltes und intelligentes Be- und Entlüftungssystem sorgt jederzeit für gute Luft.



Exposé Düsseldorfer Straße 100 (Papillon)



Ein Höchstmaß an Lebensqualität bietet das vielbewunderte Parksystem. Ein Carloftparkplatz mit eigenem Auto-Aufzug, bis zu der eigenen Terrasse erlaubt es Ihnen Ihren PKW direkt neben Ihrer Wohnung zu parken.

Das Papillon liegt in keinem Neubaugebiet, sondern zentral in gewachsener Lage an der Pariser Straße, der parallel zum Rhein verlaufenden Hauptschlagader Heerds. Von hier lässt sich alles bequem zu Fuß erreichen: Schulen, Ärzte, Kindergärten. Tennisplätze befinden sich direkt neben dem Gebäude.

In den Läden rings um den Nikolaus-Knopp-Platz deckt man den alltäglichen Bedarf, und die urigen Kneipen laden auf ein leckeres Alt zum Feierabendbierchen ein. Und wenn man dann Appetit auf mehr bekommt, fährt man einfach ganz bequem in zehn Minuten in die Altstadt oder auf die Kö.



Exposé Düsseldorfer Straße 100 (Papillon)



Vorzugskaufpreis bis 30. April 2024

1.550.000 Euro

Kontaktdaten und weitere Informationen
erhalten Sie über die E-Mail-Adresse:

luxuswohnung-papillon@web.de

Wir werden uns nach Erhalt Ihrer Mail
schnellstmöglich bei Ihnen melden.

