

HÖSTEREY • HEGSELMANN • PARTG mbB • POSTFACH 34 01 09 • 44242 DORTMUND

Familie Sandmann  
Bergmeisterstraße 15B

44269 Dortmund

**Gerald Hösterey**  
Dipl.-Ing. Architekt

**Claus Hegselmann**  
Beratender Bauingenieur  
Staatl. anerk. Sachverständiger  
für Schall- und Wärmeschutz

Wittbräucker Straße 417a  
44267 Dortmund  
Telefon 0231 880 880 - 0  
Telefax 0231 880 880 - 28  
buero@architekten-shh.de  
www.architekten-shh.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Dortmund, 14.02.2020

**Wohnflächenberechnung der Wohnung Nr. 24, Bergmeisterstraße 15B, 44269 Dortmund**

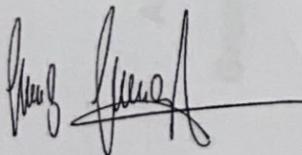
**Kellergeschoss**

Nutzfläche	
Raum	Fläche
Kellerraum	8,15m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>8,15m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoss**

Wohnfläche	
Raum	Fläche
Wohnzimmer	22,66m <sup>2</sup>
Küche	9,91m <sup>2</sup>
Badezimmer	7,43m <sup>2</sup>
Eltern	18,42m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	11,90m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	10,21m <sup>2</sup>
Flur	8,79m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,00m <sup>2</sup>
Balkon (0,5)	5,88m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>98,20m<sup>2</sup></b>

Mit freundlichem Gruß



Claus Hegselmann