

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Sylvaner Strasse 38, 71665 Vaihingen an der Enz-Roßwag



Datum: 21.02.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	UG	...	49,02
02	EG	...	148,35
SUMME			197,37

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Sylvaner Strasse 38, 71665 Vaihingen an der Enz-Roßwag

Lage: UG



Datum: 21.02.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Appart	20,65	20,65	20,65	20,65	--	--	--	--	--	--
Flur 1	15,86	15,86	15,86	15,86	--	--	--	--	--	--
DU/WC	6,41	6,41	6,41	6,41	--	--	--	--	--	--
Flur 2	6,10	6,10	6,10	6,10	--	--	--	--	--	--
Garage	28,67	--	--	--	--	--	--	--	28,67	--
Waschkü	13,53	--	--	--	--	--	--	--	13,53	--
Keller	13,46	--	--	--	--	--	--	--	13,46	--
Sauna	9,39	--	9,39	9,39	--	--	--	--	9,39	--
Tankraum	9,78	--	--	--	--	--	--	--	9,78	--
Heiz.	6,11	--	--	--	--	--	--	--	6,11	--
SUMME	129,96	49,02								

* SAUNA ist nicht in der Wohnfläche eingerechnet *

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Sylvaner Strasse 38, 71665 Vaihingen an der Enz-Roßwag

Lage: EG



Datum: 21.02.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Essen	54,05	54,05	54,05	54,05	--	--	--	--	--	--
Eltern	18,19	18,19	18,19	18,19	--	--	--	--	--	--
Terrasse	28,41	14,21	--	--	28,41	14,21	--	--	--	--
Kind 1	10,69	10,69	10,69	10,69	--	--	--	--	--	--
Kind 2	10,68	10,68	10,68	10,68	--	--	--	--	--	--
Bad	9,49	9,49	9,49	9,49	--	--	--	--	--	--
Küche	9,07	9,07	9,07	9,07	--	--	--	--	--	--
Diele	8,44	8,44	8,44	8,44	--	--	--	--	--	--
Flur	4,05	4,05	4,05	4,05	--	--	--	--	--	--
WF	4,04	4,04	4,04	4,04	--	--	--	--	--	--
Abst.	3,37	3,37	3,37	3,37	--	--	--	--	--	--
WC	2,07	2,07	2,07	2,07	--	--	--	--	--	--
SUMME	162,55	148,35								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin