

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Maisonette, Maichinger Strasse 10, 71106 Magstad



Datum: 09.02.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	1.DG	...	75,14
02	2.DG	...	24,33
		SUMME	99,47

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Maichinger Strasse 10, 71106 Magstad

Lage: 1.DG



Datum: 09.02.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohn/Essen	26,33	26,33	26,33	26,33	--	--	--	--	--	--
Gast/Arbeit	15,27	14,32	13,36	13,36	1,91	0,96	--	--	--	--
Kind	14,27	12,84	11,41	11,41	2,86	1,43	--	--	--	--
W.F.	7,44	7,44	7,44	7,44	--	--	--	--	--	--
Küche	6,16	6,16	--	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse	5,49	2,74	--	--	5,49	2,74	--	--	--	--
Flur	2,31	1,89	1,47	1,47	0,84	0,42	--	--	--	--
Bad	2,34	1,74	1,14	1,14	1,20	0,60	--	--	--	--
WC	2,29	1,68	1,12	1,12	1,12	0,56	--	--	--	--
SUMME	81,90	75,14								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Maichinger Strasse 10, 71106 Magstad

Lage: 2.DG



Datum: 09.02.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafen	26,12	18,58	14,56	14,56	8,02	4,02	--	--	3,54	--
Bad	5,75	4,81	3,97	3,97	1,68	0,84	--	--	--	--
Flur	0,94	0,94	0,94	0,94	--	--	--	--	--	--
SUMME	32,81	24,33								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Maisonette-Wohnung
C-2-4, Maichinger
Strasse 10
71106 Magstad**

wurde am **09.02.2024** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

99,47m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat