

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von



So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

92366 Hohenfels

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.

Einfach Mehr: Saniertes 2-Familien-Wohnhaus, Top-Zustand, ruhige Ortslage, Garage, 2 EBK. Terrasse. | Wohnfläche ca. 250 m²



Kostenplan

Kaufpreis	220.000,00 €
Grunderwerbsteuer	7.700,00 €
Notar / Grundbuch	3.300,00 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	231.000,00 €
Eigenmittel	41.000,00 €
Finanzierungsbedarf	190.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	190.000 €	3,75 %	3,85 %	1,5 %	10 Jahre	831 €
Ergebnis	190.000 €	3,75 %		1,5 %		831 €

Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef
Tel.: 01522 4494023
dominic.winkens@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinsszahlungen aller Darlehen	593 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	238 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	831 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 10.01.2024