

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

56812 Cochem

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit großem Garten in Cochem | Wohnfläche ca. 145 m²



Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan

Kaufpreis	259.000,00 €
Grunderwerbsteuer	12.950,00 €
Notar / Grundbuch	3.885,00 €
Maklercourtage	9.246,30 €
Gesamtkosten	285.081,30 €
Eigenmittel	55.081,30 €
Finanzierungsbedarf	230.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	230.000 €	3,48 %	3,58 %	1 %	10 Jahre	859 €
Ergebnis	230.000 €	3,48 %		1 %		859 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef (Sieg)
Tel.: 01515 / 699 1 832
thomas.gruening@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr

Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	667 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	192 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	859 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 15.01.2024