



Ihr Spezialist in Nordwest Griechenland

Exposé

Sehr schöne Villa in Thesprotia

Mit Blick auf das Ionische Meer und auf das Gebirge von Epirus
nach allen Seiten wunderschöne Balkone

.....in Griechenland



In den Hügeln von Kastri - Igoumenitsa

Griechenland / Epirus
Thesprotia / Igoumenitsa

VILLA in KASTRI

- ❖ In Meeresnähe
- ❖ 7 km zur Stadt
- ❖ Perfekter Ausblick
- ❖ Top Qualität



DATEN & FAKTEN

- Villa
- 3 Etagen
- Alle Zimmer mit Balkon
- 3 Bäder
- Voll ausgestattete Küche
- 194 qm Wohnfläche
- 950 qm Grundstück
- Baujahr 2008
- Deutscher Bauherr

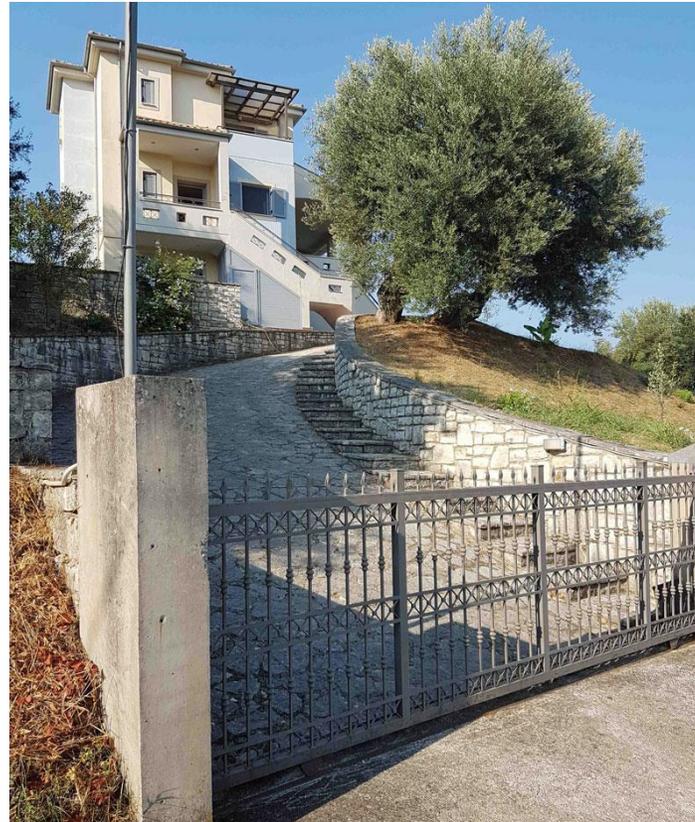
Preis 320.000 €



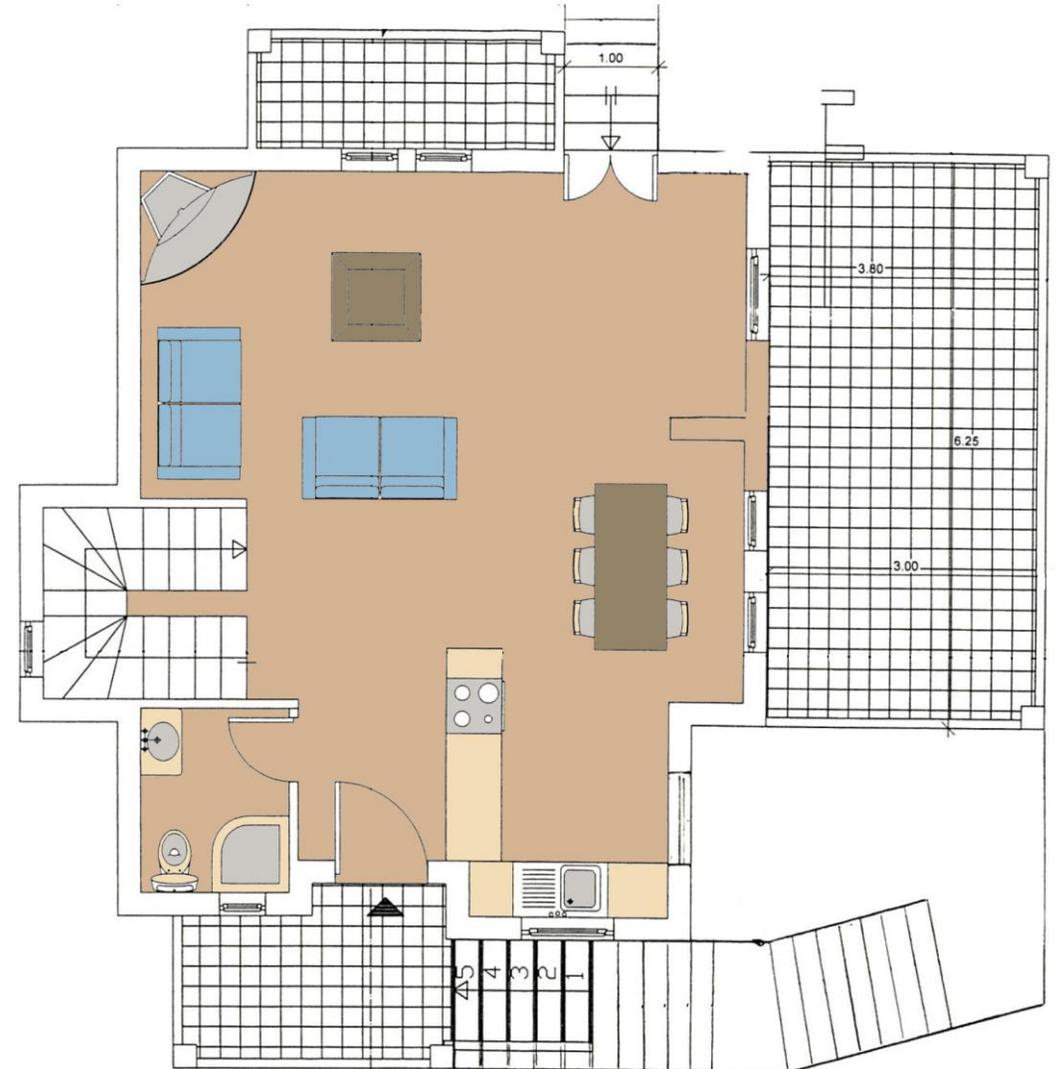


Das Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 75 qm und ist nach allen Seiten mit großen Balkons ausgestattet

- ❖ Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen
- ❖ In allen 3 Bädern befinden sich Handtuchheizkörper
- ❖ Fliegengitter an allen Fenstern



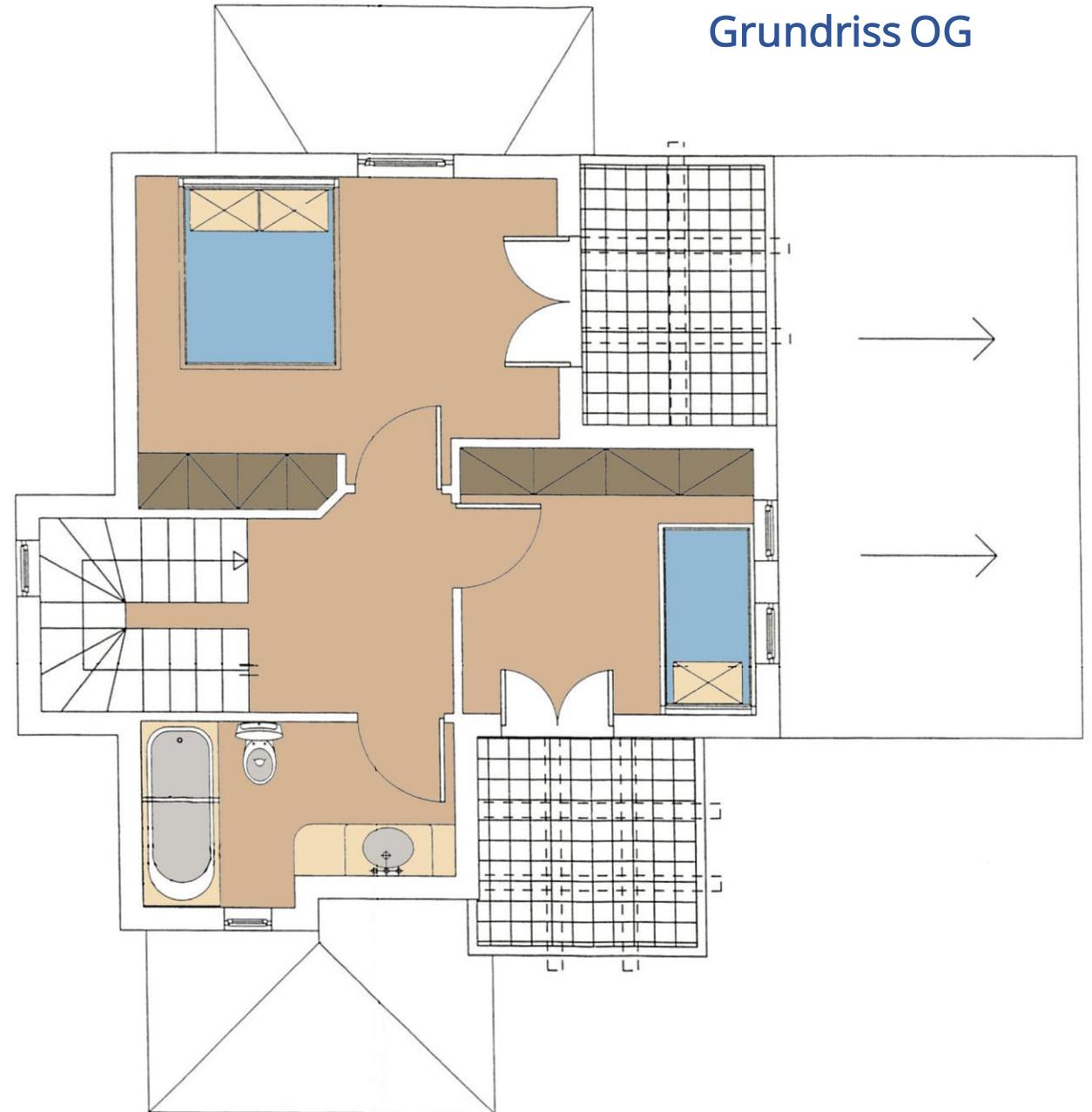
Grundriss EG



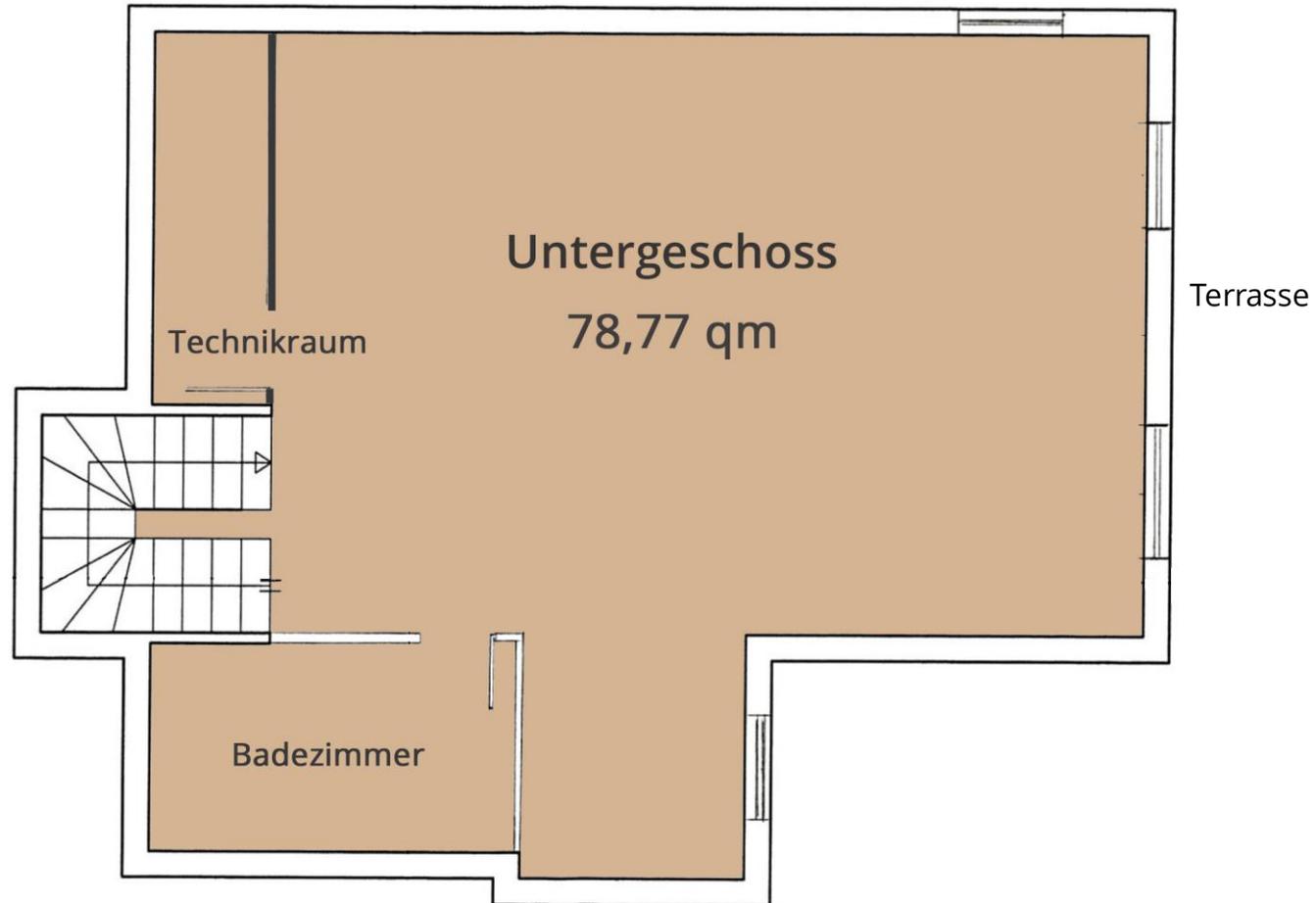
- ❖ Jedes Zimmer hat einen eigenen Balkon
- ❖ Hauptbalkon im Wohnraum hat 30 qm
- ❖ Erdbebensichere Beton-Skelettbauweise
- ❖ Baufelder mit doppelwandigem Ziegelwerk und innenliegender Styrodurdämmung
- ❖ Dämmung sogar in den Decken
- ❖ Steinfliesen und Marmor im Boden- und Treppenbereich



Grundriss OG



Untergeschoss – nach Süden offen



Untergeschoss

- ❖ 2 Terrassentüren
- ❖ Badezimmer
- ❖ Technikraum
- ❖ Es kann als eigenständige Wohnung genutzt werden



Villa mit traumhaften Blick auf die nordwestliche Gebirgskette und in Richtung Süden auf das Ionische Meer



Villa mit kompletter Ausstattung

- ❖ Küche
- ❖ Schlafräume
- ❖ Badezimmer

Lageplan

- 7 km nach Igoumenitsa
- Meerblick vom Balkon
- Sehr ruhige Lage



Kastri / Thesprotia / Epirus

Kastri ist ein kleiner Ort in Nordwest Griechenland. Er befindet sich im Bezirk Thesprotia, die zur Region Epirus gehört. Kastri ist nur 7 km entfernt von Igoumenitsa und wird von dort auch verwaltet. Ein gewählter Ortsvorsitzender ist der politische Vertreter von Kastri.

Die Stadt Igoumenitsa hat sich zu einer der wichtigsten Städte in Nordwestgriechenland entwickelt. Sie ist die Verbindung nach Italien und dem Osten Griechenlands. Sie bietet alles, was eine Hafenstadt haben muss, viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und auch historische Sehenswürdigkeiten findet man in Igoumenitsa. Die Fußgängerzone in der Innenstadt mit seinen Geschäften, den Cafés und Restaurants laden ein zum entspannen.

Dank der neuen Autobahnverbindung von Igoumenitsa nach Thesaloniki und Athen ist Kastri schnell und bequem erreichbar. Die Verlängerung der Autobahn nach Patras macht es möglich, in nur 4 ½ Stunden mit dem Auto von Athen nach Kastri zu fahren. In etwa 45 Minuten erreicht man die nächstgrößere Stadt Ioannina, die über alle Einrichtungen einer modernen Großstadt verfügt.

Schöne Landschaften und unberührte Natur findet man entlang der Küste von Thesprotia.

In nur 4500 m Entfernung erreicht man das Meer mit den wunderschönen Badestränden und den traumhaften Sonnenuntergängen.

Im nahe gelegenen Pintus Gebirge findet man wunderschöne Gebirgslandschaften, Seen und Flüsse. Einige Weinbauern laden ein zur Verköstigung der schmackhaften Weine von Epirus.

*your partner for
Real Estate in Epirus*



epirus
ESTATE AGENCY
NORTHWEST GREECE

GR-46100 Plataria / Thesprotia
+30 26650 98021

www.epirus-estate-agency.gr
info@epirus-estate-agency.gr

www.immobilien-griechenland.com
info@immobilien-griechenland.com

Bitte kontaktieren Sie uns