

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

48361 Beelen

IMBISS + RESTAURANT mit Außenterrasse im Herzen von Beelen | Wohnfläche m²

FALC
FINANCE

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan

Kaufpreis	320.000,00 €
Grunderwerbsteuer	20.800,00 €
Notar / Grundbuch	4.800,00 €
Maklercourtage	11.424,00 €
Gesamtkosten	357.024,00 €
Eigenmittel	77.024,00 €
Finanzierungsbedarf	280.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	280.000 €	4 %	4,1 %	1 %	10 Jahre	1.166 €
Ergebnis	280.000 €	4 %		1 %		1.166 €

Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef
Tel.: 01522 4494023
dominic.winkens@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	933 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	233 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.166 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 26.09.2023