

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

45128 Essen
Kleines Apartment
Wohnfläche 20 m²


Hüttig & Rompf
Genau Ihre Baufinanzierung



Kostenplan

Kaufpreis	62.500 €
Außenstellplatz	15.000 €
Objektkosten	77.500 €
Grunderwerbsteuer	5.038 €
Notar/Grundbuch	1.550 €
Maklercourtage	2.767 €
Gesamtkosten	86.854 €
Eigenmittel	24.854 €
Finanzierungsbedarf	62.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	62.000 €	3,71 %	3,80 %	1,50 %	10 Jahre	269,18 €
Ergebnis	62.000 €	Ø 3,71 %		Ø 1,50 %		269,18 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	191,68 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	77,50 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	269,18 €



Hüttig & Rompf AG
Herr Marvin Franzen
Goethestraße 87, 45130 Essen
Tel. 0201-36 43 22-14, Mobil 0151-27530593
mfranzen@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/essen>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 50.761,43 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 13.03.2023.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel