

A close-up photograph of an olive branch with several green olives. The branch is in the foreground, and the background is a soft-focus sunset with warm orange and yellow light filtering through the leaves. The sun is partially obscured by the branches, creating a lens flare effect.

VERKAUF EINER
IMMOBILIE MIT
HOHEM STANDARD

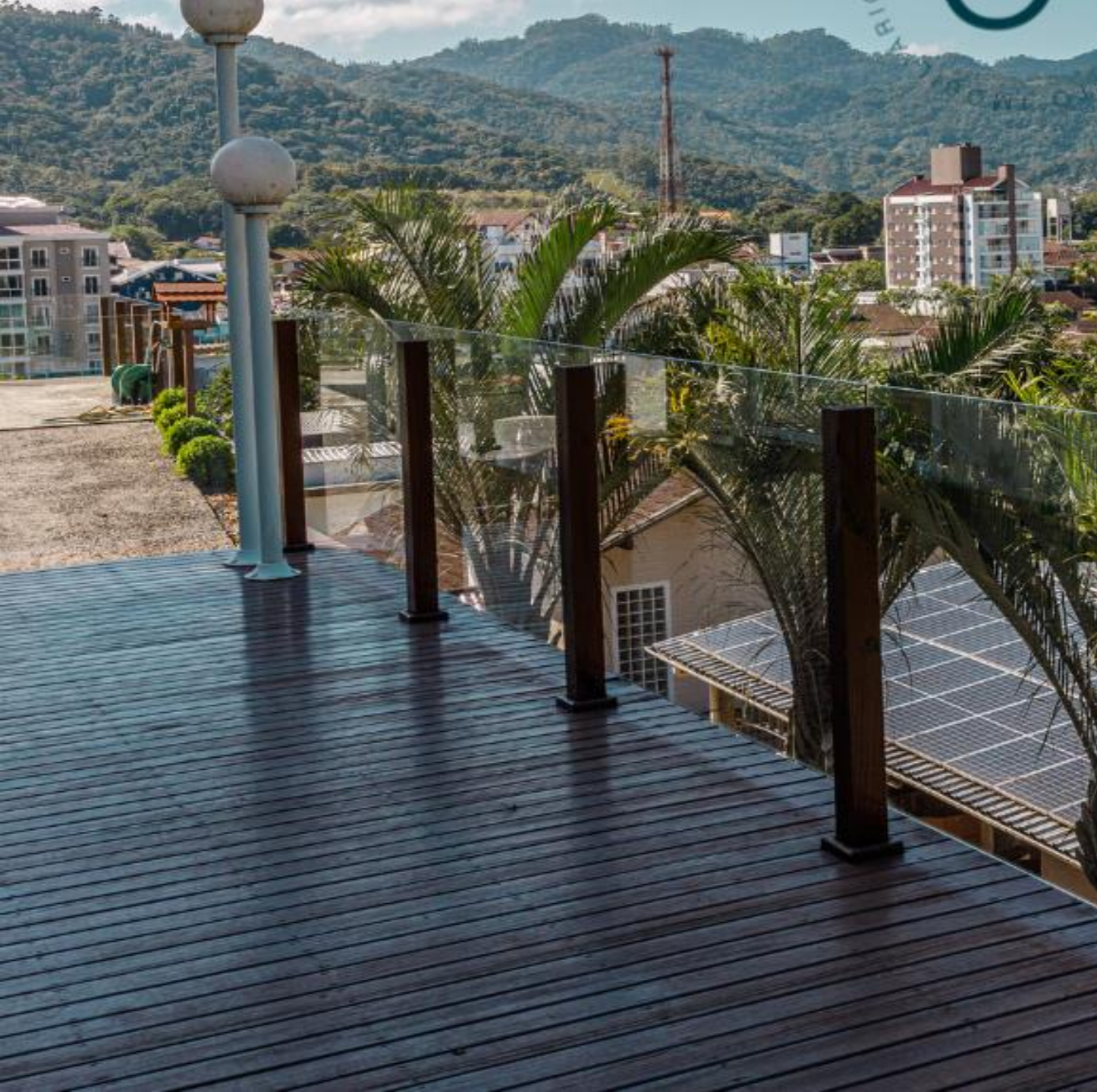
WOHNSITZ IN POMERODE, SC
EUROPÄISCHES TAL

SCHÖNE UND EXKLUSIVE RESIDENZ HOHER STANDARD

Kennen Sie diesen schönen Ort, an dem Sie das Zwitschern der Vögel hören und einen Blick in den Sternenhimmel werfen können? Diesen luftigen Ort, an dem sich wenig bewegt und der Ruhe ausstrahlt? Und sogar mit einem schönen und weiten Blick auf die Stadt?

All das finden Sie in diesem herrlichen Haus im Zentrum von Pomerode, mit ausgezeichnetener Lage.





GROßARTIGE LAGE

Das Anwesen befindet sich in einer völlig Wohnstraße, gepflastert und Sackgasse, ruhig Tag und Nacht.

Sehr nah an Supermärkten, Apotheken, Bäckereien und Konditoreien, Tankstellen, Fitness-Studios, Schönheitssalons, Krankenhaus, Schulen, Plätze - zusätzlich zu den Geschäften, Banken, Bars und Restaurants.

All dies ist weniger als zehn Gehminuten entfernt.

Kommen Sie und sehen Sie diese unglaubliche Immobilie in einer der besten Gegenden von Pomerode.

Sie bietet Ihnen und Ihrer Familie den Komfort und die Sicherheit, die sie verdienen, und bietet jedem eine außergewöhnliche Lebensqualität!



POMERODE

EUROPÄISCHES TAL, SANTA CATARINA





TAL, SANTA CATARINA



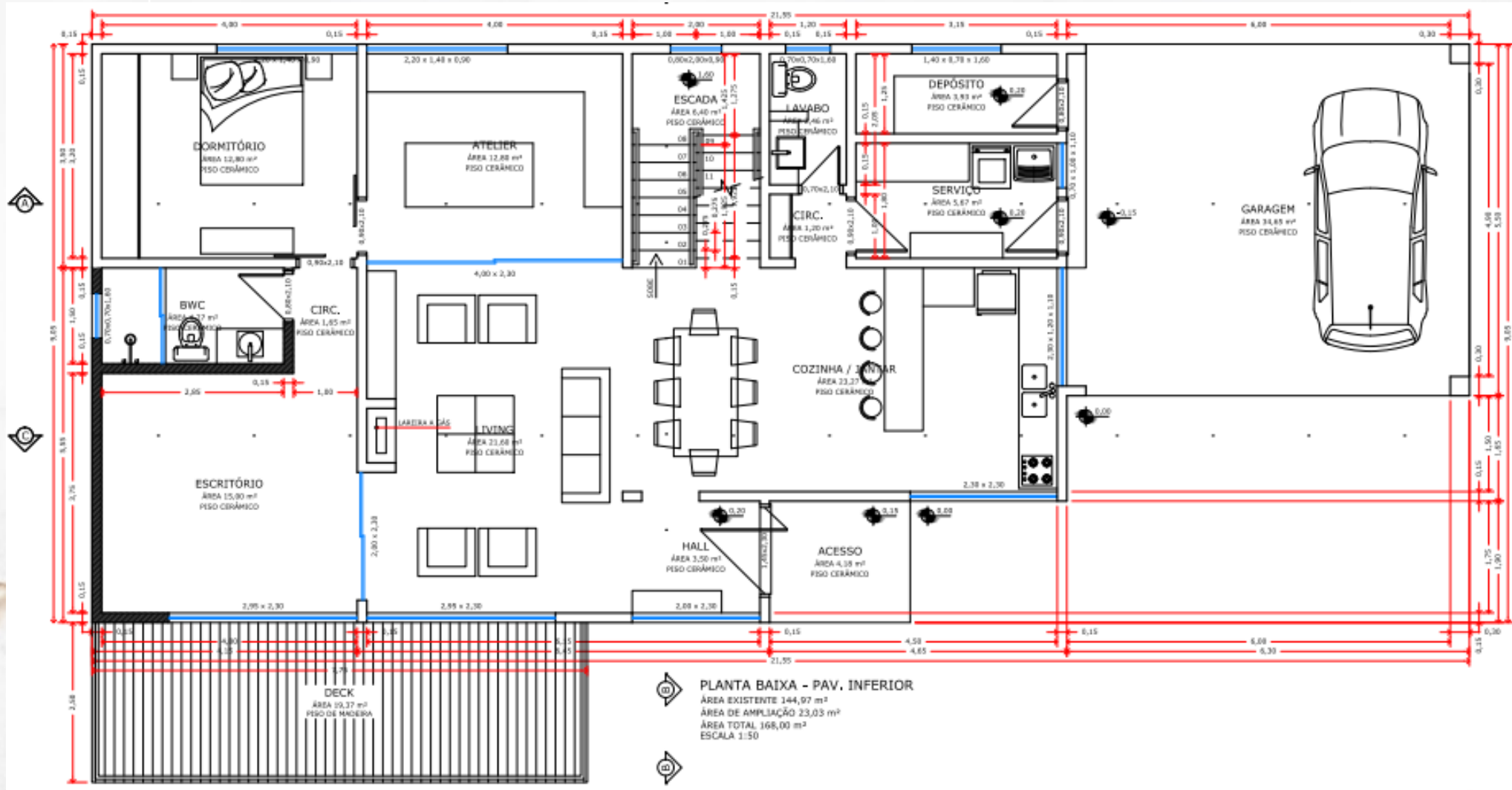
Erbaut auf einem Grundstück von 2.713,00m²,
die Residenz verfügt über eine schöne Struktur
von 312,00m² die den privaten Bereich bilden.



Das architektonische Design folgt dem
modernen Stil, mit Merkmalen der Integration
zwischen den gut beleuchteten Umgebungen
und mit ausgezeichneter Zirkulation und
Belüftung.

ERSTER STOCK

Flur - Wohnzimmer - Küche - Esszimmer - Wohnzimmer Toilette - Waschküche -
Vorratskammer - Ruheraum - Bad für Menschen mit besonderen Bedürfnissen -
Gästezimmer/Fernseher



Die Fläche neben der Garage wurde für den Bau des Partyraums / Gourmetraums erweitert. Erweiterung von 48,02 m².

* Der Deckbereich wurde bis zum Beginn des Zugangs zur Haupteingangshalle verlängert.

- [illegible]

Party-Bereich und Gourmet-Bereich

Garage

Toilette

Dieser Bereich ist vollständig geplant und geräumig. Es hat einen Gourmet-Raum, um Gäste zu empfangen, mit einem verfügbaren Bereich für einen Tisch von bis zu 12 Plätzen.

Die TV-Panel für Gerät bis zu 46 Zoll und Klimaanlage bereits installiert, bringen Komfort für die Umwelt. Es hat auch eine schöne Toilette, um den Raum zu dienen. Vervollständigen Sie die Umgebung der Garage für 2 Autos mit elektronischem Tor Schließung, und dieser Raum kann auch als ein zusätzlicher Bereich, um den Gourmet-Bereich verwendet werden.



Party-Bereich und
Gourmet-Bereich

• Garage

• Toilette



Es gibt einen schönen Holzofen-Ofen mit vitroceramic Platte, die Innovation für die Umwelt. Die Möbel sind maßgefertigt und verfügen über einen Grill und eine Theke für 6 Personen. Die Glasschiebetüren mit 3 und 2 Scheiben aus PVC und Verbundglas ermöglichen eine weite Öffnung des Innenraums nach außen und geben Zugang zu einem großen Balkon und einer Veranda. Der Blick auf die Stadt ist atemberaubend, und bei Einbruch der Dunkelheit bietet sich ein einzigartiges Schauspiel.



Wohnen und Lounges

Der erste Stock hat ein Wohnzimmer für 3 Umgebungen, die ein formelles Wohnzimmer, Esszimmer und informellen Raum / TV, unter anderen Optionen für den Einsatz sein kann. Dieser Bereich bietet Zugang zu einer großen Terrasse durch Glasschiebetüren von 2 Platten, in PVC und Verbundglas, wo Sie schöne Aussicht auf die Stadt, Eigentum und Straße der Residenz betrachten können. Ein Gaskamin und ein Fernsehgerät sind einige der Optionen für die Inneneinrichtung dieser Bereiche.

Punkte für Gaskamine und Fernsehgeräte sind Teil der Optionen für die Inneneinrichtung dieser Umgebungen.

Küche

Die offene Küche ist geräumig, mit geplanter Tischlerei und großformatiger Insel mit Arbeitsfläche für 4 Stühle. Sie wird durch eine feste Glaswand hervorgehoben, die eine hervorragende Beleuchtung und einen schönen Blick nach draußen bietet. Möbel mit großem Stauraum, ein Heißwasserturm, Platz für den Geschirrspüler, ein Filter auf der Arbeitsplatte und ein eingebauter Mülleimer sind einige Besonderheiten. Von vielen als das Herz des Hauses betrachtet, ist es ein großartiger Raum, um affektive Erinnerungen zu schaffen.



Beschreibung der anderen Bereiche

Erster Stock

Mit unabhängigem Zugang, durch die Terrasse vor dem Haus, finden Sie ein kleines Wohnzimmer, Bad und Gästezimmer. Multifunktionale Räume, Vorschläge für die Nutzung:



Fernsehzimmer; oder Heimkino; oder Gästezimmer

Dieser Raum kann z.B. als komfortables Fernseh-, Kino- und Videospielzimmer oder als Gästezimmer dienen. Es hat einen Platz für LED-Einbauleuchten in den Putz, PVC-Fenster und Fensterläden und Klimaanlage.



Intimes Wohnzimmer

Ein Raum für Ruhe und Entspannung..



Toilette für Menschen mit besonderen Bedürfnissen

Komplettes Badezimmer, das auch für Menschen mit besonderen Bedürfnissen geeignet ist und sich neben dem Gästezimmer / Fernsehzimmer befindet.

Beschreibung der anderen Bereiche

Erster Stock



Wäscherei

Geräumig, mit Bereich für die Waschmaschine und Trockner. Schrank mit Edelstahl-Wanne, Granit-Arbeitsplatten mit Bügelfläche und Aufhänger mit Regal in Tischlerei, integrieren die Funktionalität dieser Umgebung.



Speisekammer

Mit großer Lagerkapazität, vielseitig einsetzbar.



Toilette

Groß, ideal, um den privaten Bereich der ersten Etage zu erfüllen.



Terrasse - Balkon

13,80 m lange Terrasse aus behandeltem Holz mit Glasabdeckung, die sich an der Vorderseite der Residenz entlangzieht.



Externe Wäscherei

Raum zum Waschen und Reinigen, mit Tank und Anschluss für die Waschmaschine.



Abstellraum

Nur von außen zugänglich, gibt es einen kleinen Abstellraum im Bereich der zentralen Tankstelle.

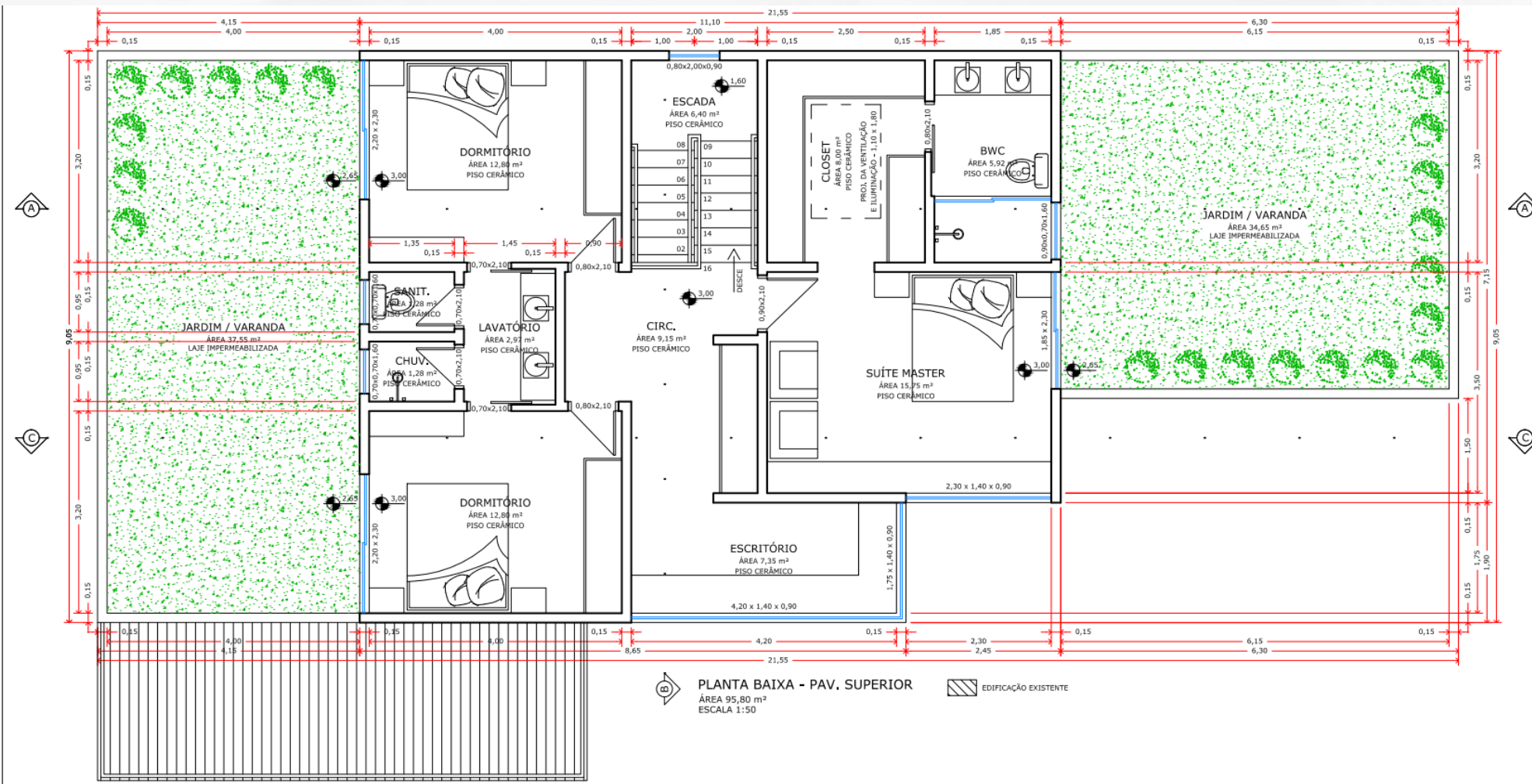
01 Master-Suite
Badezimmer der Master-Suite
Garderobe

Badezimmer der Demi-Suiten
Balkon

Badezimmer der Master-Suite

Garderobe

Terrasse mit Jacuzzi Home-
Office Wäschezimmer



Privates Deck mit Jacuzzi

- Suite-
Badezimmer

- Closet

- Suite
Master

Das Hauptschlafzimmer hat eine sehr unterschiedliche Größe und bietet alle Voraussetzungen, um eine entspannende und private Umgebung zu schaffen. Synonym für Komfort, Raum und Exklusivität, hat es ein integriertes Schlafzimmer und Bad. Darüber hinaus verfügt sie über Merkmale, die sie von den anderen abheben: einen großen Schlafbereich und einen geräumigen Kleiderschrank, der viel Stauraum bietet und die persönliche Organisation erleichtert.



Ein weiteres Unterscheidungsmerkmal ist die private Terrasse, die für mehr Exklusivität sorgt und einen entspannenden Raum für die Bewohner der Suite schafft. Mit ca. 35 m² bietet der Außenbereich mehr Licht im Inneren der Master-Suite und schafft private Sitzbereiche, die die Bewohner in ihren Momenten der Entspannung genießen können. Ein Whirlpool und eine individuelle Beleuchtung vervollständigen die Umgebung mit einem wunderschönen Blick auf die Stadt.

Das Badezimmer verfügt über geplante Tischlerei nach der Innenarchitektur, großformatige Spiegel mit LED-Beleuchtung, braunen Kaffee Granit-Arbeitsplatte mit zwei skulpturalen Waschbecken und geräumige Dusche Box. Detail für die Verkleidungen, die auf Marmor, klassischen Stil beziehen.



Home-Office



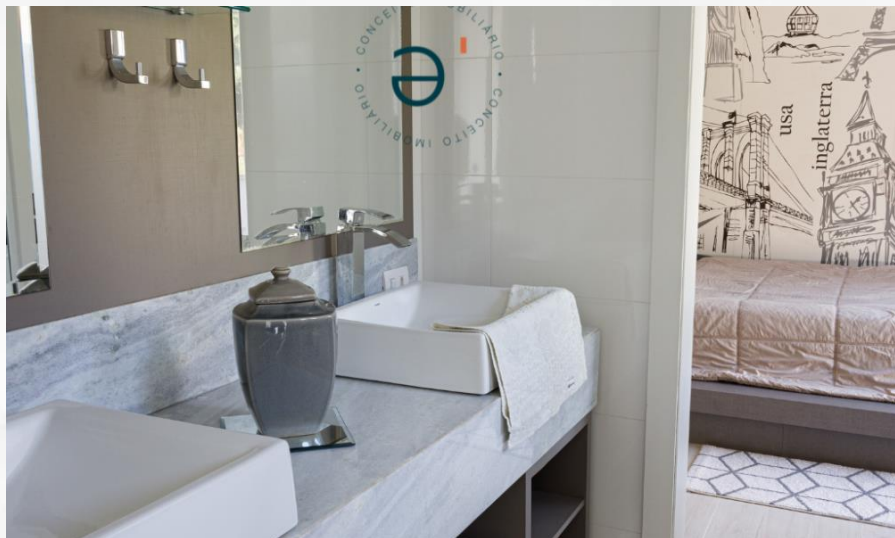
Büro



Das Home-Office/geplante Büro ist eine ausgezeichnete Alternative für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten oder ständig ihre beruflichen Aufgaben zu Hause erledigen müssen. Es ist auch als Arbeitszimmer sehr nützlich. Mit maßgefertigten Möbeln ist es der perfekte Raum für mehr Organisation und Zweckmäßigkeit im Arbeits- und/oder Studienalltag. Denn die gesamte Struktur besteht aus maßgefertigten Möbeln, die sich perfekt in die Umgebung einfügen. Schließlich gibt es nichts Schöneres, als an einem praktischen und angenehmen Ort zu arbeiten und zu lernen. Der wunderbare Blick auf die Stadt rahmt die Umgebung ein und bietet Momente der Ruhe und Kontemplation. Außerdem verfügt es über Sonnenschutz, Klimaanlage und mehrere Steckdosen für Computer und Elektronik. Die Lage im Obergeschoss stört nicht die Ruhebereiche auf derselben Etage, was Ruhe und Privatsphäre für alle schafft.

ZIMMERRAUM: Auf der gleichen Etage, im Verkehrsbereich, befindet sich der Platz für einen Kleiderschrank. Es ist eine großartige Möglichkeit, mehr Platz für die Aufbewahrung von Bett-, Bad- und Tischwäsche sowie saisonaler Kleidung zu schaffen, und außerdem eine Möglichkeit, einer Umgebung, die normalerweise unterbewertet wird, Charme und mehr Funktionalität zu verleihen.

Demi-Suite Badezimmer



Die beiden Schlafzimmer der amerikanischen Suite haben eine gute Größe (12,80 m²), zusätzlich zu dem gemeinsamen Balkonbereich von 37,55 m², der verschiedene Möglichkeiten der Innengestaltung bietet. In einem der Schlafzimmer kann der Bewohner des Zimmers einen schön geplanten Kleiderschrank, ein TV-Paneel und einen Schreibtisch nutzen, wodurch ein großer Stauraum entsteht und die Organisation erleichtert wird. Der verfügbare Raum verfügt auch über ein Doppelbett (geplant und in die Möbel nach der Inneneinrichtung eingefügt), wodurch eine gute Zirkulation im Raum aufrechterhalten wird, auch wenn es nicht die Hauptsuite der Wohnung ist. Beide Schlafzimmer



Demi-Suíte



Die Demi-Suite oder amerikanische Suite entspricht einem Bad, zu dem zwei Schlafzimmer Zugang haben, so dass es möglich ist, den Bewohnern dieser beiden Räume die Nutzung des privaten Badezimmers zu überlassen. Die Arbeitsplatte verfügt über zwei Waschbecken, zwei Toiletten und unterteilte Ablageflächen. So wird bei der gemeinsamen Nutzung des Badezimmers nicht auf Komfort und Zweckmäßigkeit verzichtet. Der Intimbereich (Toilette und Dusche) ist durch zwei Türen getrennt. Auf diese Weise ist der Komfort noch größer, denn während der intimste Bereich genutzt wird, kann eine andere Person den Waschbeckenbereich benutzen.

Zusätzliche Informationen über die Immobilie



Photovoltaische Platten

Auf dem Dach des Schuppens sind 26 Fotovoltaikplatten installiert und in Betrieb. WEG-Ausrüstung.



Solarheizung (Wasser)

Solarröhren zu erfassen erzeugen Wasser Heizung für die Residenz. Unterstützung von elektrischen Gerät, um die Temperatur bei 45 Grad (einstellbar) das ganze Jahr über zu halten.



Gemüsegarten

Es befindet sich im Bereich neben dem Schuppen, ist vollständig eingezäunt, flach und leicht zugänglich.



Obstgarten

Obstbäume auf einem Teil des Grundstücks verteilt.



Topographie des Landes

Das Grundstück hat eine Topographie, die neben dem Hauptwohnsitz neue Gebäude mit herrlicher Aussicht ermöglicht.



Schuppen

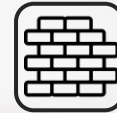
Mit einer Größe von ca. 100 m² ist es ein großartiger Raum, der eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten bietet (Projekt für ein Gästehaus oder einen zweiten Wohnsitz; Werkzeug- und Gartengeschäft; zweiter Partyraum; Spielzimmer usw.).

Zusätzliche Informationen



Zentrale Gasversorgung

Außenzugang zum Haus, geschlossener Bereich mit Belüftung nach technischen Sicherheitsstandards.



Mauern

Das gesamte Grundstück ist ummauert und nur auf einer Seite eingezäunt.



Zisterne (Regenwasser)

Mit einem Fassungsvermögen von 15 Tausend Litern versorgt sie die Toiletten, den Gemüsegarten, den Garten und die externe Wäscherei.



Warmwasser

In allen Wasserhähnen der Wohnung: Waschbecken, Sanitärduschen, Duschen, Toiletten, Küchen und interne Waschküche, mit Ausnahme der Toilette im Partyraum und der externen Waschküche.



Bodenplatte

Die Wohnung wird 80 cm über dem Boden gebaut, um die Möglichkeit aufsteigender Feuchtigkeit zu vermeiden.



Das Dach

Auf dem Dach gibt es Platz zwischen den Platten für die Lagerung.

Die Immobilie (Zubehör)



Vorhänge

Alle Vorhänge, die das Haus schmücken, werden aus weißem Verdunkelungsstoff nach Maß gefertigt.



Jalousien

An den Fenstern des Partyraums und des Büros im zweiten Stock wurden Solarjalousien angebracht.



Backöfen - Herde - Mikrowellen - Dunstabzugshauben

Backofen, Kochfeld, Mikrowelle und Dunstabzugshauben, die in den geplanten Möbeln des Partyraums installiert sind



Geplante Möbel

Geplante Tischlerarbeiten im Partybereich und in der Toilette dieses Raumes, auch in der internen Küche, einem der Schlafzimmer der Demi-Suiten, dem Badezimmer der Demi-Suite, dem Büro im zweiten Stock und dem Badezimmer der Master-Suite



Porzellan und Metalle

Alle Metalle der Residenz: Wasserhähne, Duschen, hygienische Duschen. Überlappende Waschbecken, skulpturiert und in Edelstahl und Toiletten, 4 von ihnen in hängenden Modell und Design.



Klimatisierungsgeräte

07 Klimageräte installiert.

Lernen Sie Pomerode kennen!

Pomerode ist ein kleines Stück Deutschland in Brasilien, wo germanische Traditionen und Kultur mit Hingabe gepflegt werden.

Hier zu sein bedeutet, die von den Kolonisatoren geerbten Erfahrungen zu leben, die sich in der Sprache, der Architektur, der Gastronomie, den Festen, der Musik und den Tänzen, dem Kunsthandwerk und in der Lebensart der Bewohner ausdrücken.



Pomerode ist eine ruhige und charmante Stadt, die für ihre Traditionen, ihre natürliche Schönheit und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Ein Ort, der seit über einem Jahrhundert die kulturellen Spuren bewahrt hat, die von den Siedlern hinterlassen wurden, die hauptsächlich aus Pommern, einer Region in Norddeutschland, kamen.

Die Kultur

Die Fachwerkhäuser, die gepflegten Gärten, die sauberen Straßen, die vielen Grünflächen und die germanische Kultur, die sich in jedem Detail widerspiegelt, sind ein Erlebnis, das Sie nicht verpassen sollten.



Pomerode ist ein vielfältiger Ort, der die kulturellen Erfahrungen der deutschen Einwanderer, gutes Essen, national und international anerkannte Industrien, Natur, Parks und Museen für alle Altersgruppen vereint.

Erlebnisse

Pomerode bietet Einwohnern und Besuchern die Möglichkeit, unvergessliche Erfahrungen zu machen. Treten Sie in die Pedale, besuchen Sie Fabriken, machen Sie eine Fototour, genießen Sie einen Spaziergang, betrachten Sie schöne Landschaften und spüren Sie Ruhe und Harmonie inmitten des Grüns.



Gastronomie

In Pomerode ist es möglich, eine Reise durch die Geschmäcker der verschiedenen Länder der Welt zu unternehmen. Es gibt Restaurants, die deutsche, italienische, brasilianische, japanische, französische und viele andere Gerichte und Spezialitäten anbieten, darunter die rumänische Küche, die Parrilla und sogar Gerichte aus natürlichen Zutaten. Zusätzlich zu den konzeptionellen und innovativen Restaurants der Spitzengastronomie, die Raum für unglaubliche Erfahrungen eröffnet haben



Gastronomie

Die traditionellen Buffets oder die Selbstbedienung sind hier ebenso ein Erfolg wie die charmanten Kolonialcafés, die unübersehbaren deutschen Konditoreien und natürlich die Bierstuben.

Von vollen Tischen bis hin zu exklusiven Menüs - das gastronomische Erlebnis in Pomerode ist unvergesslich.



Einkaufen in Pomerode



Die Stadt hat in ihrer Kultur Exzellenz als Gewohnheit, so dass Fabriken und Geschäfte bieten qualitativ hochwertige Produkte mit verschiedenen Optionen für jeden Geschmack.



Die Produkte, die das Siegel "Made in Pomerode" auf ihrer Verpackung tragen, bestätigen den Erwerb hervorragender Produkte, die mit Sorgfalt und Hingabe von den Unternehmern und Einwohnern der Stadt hergestellt werden.

Einkaufen in Pomerode



Ein weiteres Highlight sind die Fabrikläden, denn in Pomerode werden mehrere Marken produziert.

Wie:

- Nugali – Schokolade
- Karsten – Textilien
- Porcelana Schmidt
- Olho – Wurstwaren
- Pomerode Alimentos – Preisgekrönte Käsesorten
- Schornstein – Brauerei
- Fakini – Textilien
- Oxford Crystal
- Kyly – Kindermode
- Und vieles mehr!



Veranstaltungen in Pomerode



Die deutscheste Stadt Brasiliens bietet das ganze Jahr über ein umfangreiches Veranstaltungsprogramm. Von den typischen Veranstaltungen, wie dem Festa Pomerana und dem Weihnachtsfest, über den ebenfalls berühmten Stammtisch bis hin zu abenteuerlichen Veranstaltungen, wie der Desafio dos Rochas.



Veranstaltungen in Pomerode

Pomerode bietet das größte Osterfest Brasiliens - das Osterfest, das Gastronomiefestival und das Pomerode Bierfest, die zum Kalender mit viel Gastronomie, Sport, Kultur und Spaß gehören.

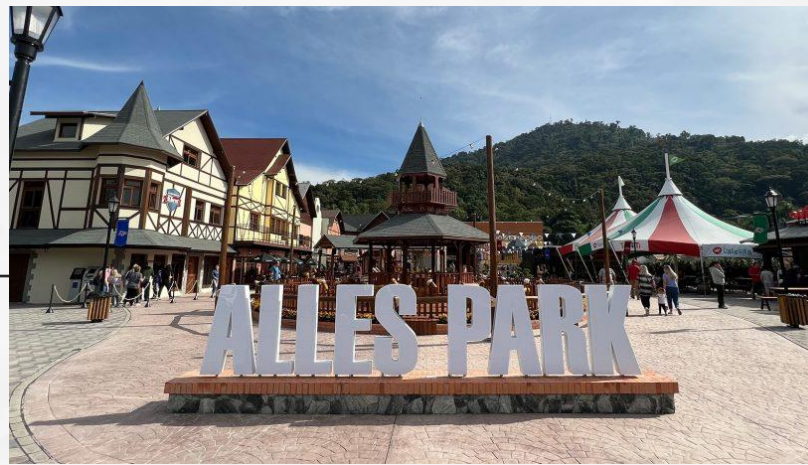


Familiëntourismu Parks und Attraktionen

Reiseroute mit Kindern

Zoo Pomerode

- Alles Park
- Vila Encantada
- Tour na fábrica de chocolates Nugali
- Day use na Pousada Paraíso Enxaimel Mundo Antigo (Ponyreiten, Reiten, Pferdekutschen, Tretboote, Angeln, Tischfußball und Tischtennis)
- Trilha da Natureza
- Museu do Brinquedo Pomerode
- Osterfest (von Februar bis April)
- Weihnachtsfest – Weihnachten in Pomerode (im Dezember)



Familiëntourismu

Parks und

Attraktionen

Reiseroute für Ehepaar

- Fachwerkroute
- Haus des Einwanderers Carl Weege
- Rundgang durch die Fabrik und Besuch der Schornsteiner Brauereigaststätte
- Automobilmuseum
- Tour in der Nugali-Schokoladenfabrik
- Alles Park – Park mit Schnee
- Geschäft der traditionellen Porzellanfabrik Schmidt
- Pommersches Museum
- Südtourismusportal
- Fabriktour in der Käsefabrik Pomerode Alimentos
- Pommersche Tour
- Gastronomiefestival (im Juli)
- Pomerode Bierfest (im November)



Pomerode ist Teil der Europäischen Radwanderoute Valley Tourism. Sie führt durch die touristischen Attraktionen der Region, wie Wasserfälle, koloniale Architektur und Naturschönheiten, und verläuft über sehr ruhige Feldwege.

Diese Strecke ist für diejenigen gedacht, die sie zu Fuß zurücklegen möchten, und dauert neun Tage.



Die Enxaimel-Route wurde von der UNO als eines der touristischsten Dörfer der Welt eingestuft - ausgewählt aus mehr als 170 Reisezielen in 75 Ländern.



Pomerode das ganze Jahr über

Die Stadt hat sich den Slogan "Pomerode das ganze Jahr über" auf die Fahnen geschrieben, denn sie verfügt über einen ausgezeichneten Veranstaltungskalender mit alljährlich stattfindenden Festen.

- Festa Pomerana – Januar
- Stammtisch in Pomerode – Februar
- Treffen der Oldtimer in Pomerode – März
- Osterfest – von Februar bis April
- Desafio dos Rocha – April
- Treffen der Wohnmobile – April
- Orchideenausstellung in Pomerode – Mai
- Schornstein-Festival – Juni oder Juli
- Festival Gastronômico de Pomerode – Juli
- Pommerlamm Fest - Fest des Lammfleischs – August
- Meia Maratona Pomerode – Oktober
- Pomerode Bierfest – November
- UCI Gran Fondo World Series – November
- Volksfriends Treffen der Volks in Pomerode – Dezember
- Weihnachtsfest - November und Dezember

Städtische und regionale Informationen

Pomerode

Standort und Einwohnerzahl



Sie liegt in der Mesoregion Vale do Itajaí und in der Mikroregion Blumenau und ist bekannt als "die deutscheste Stadt Brasiliens". Die Stadt hat etwa 35.000 Einwohner.

Lebensqualität



Pomerode gehört zu den 10 Städten des Landes mit der besten Lebensqualität und sozialen Gleichheit. Mit ihrem hohen HDI wurde sie 2015 zur "Gleichsten Stadt Brasiliens" gewählt, die kulturelle Bewahrung, Lebensqualität und florierende Wirtschaftstätigkeit in Einklang bringt.

Firmen



Unternehmen In der Stadt gibt es insgesamt 4.776 aktive Unternehmen, davon sind 4.120 Kleinstunternehmen. Bei der Aufteilung der Unternehmen nach Branchen liegt in Pomerode das Maurerhandwerk mit 214 aktiven Unternehmen in der Stadt an der Spitze.

Tourismus



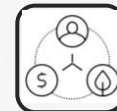
Dank der jüngsten touristischen Erneuerung ist Pomerode heute ein ausgereiftes und vollständiges Reiseziel. Mit seiner Vielfalt, der Kombination aus deutscher Kultur, gutem Essen und einzigartigen Erlebnissen ist Pomerode das ganze Jahr über ein lohnenswertes Ziel.

Gesundheit und Bildung



In der allgemeinen Rangliste der Sozialindikatoren des Jahrbuchs "Die besten Städte Brasiliens" des Magazins Istoé in Zusammenarbeit mit der Agentur für die Klassifizierung von Kreditrisiken, Austin Rating, steht die Stadt auf Platz 1 in der Kategorie Bildung. Das Gesundheitssystem ist effizient und verfügt über ein Referenzkrankenhaus, verschiedene medizinische Fachrichtungen, Kliniken und Sprechzimmer.

Wirtschaft



Pomerode - SC ist eine Kleinstadt, die sich durch ein hohes Konsumpotenzial und ein hohes Wirtschaftswachstum auszeichnet.

Pomerode

Tourismus und Wirtschaftsdaten

Mit einer gut strukturierten, soliden und wachsenden Wirtschaft sind die Sektoren, die sich derzeit am meisten entwickeln, das Bauwesen und der Tourismus. Mit einer erheblichen Zunahme der damit verbundenen Unternehmen (Gasthäuser, Restaurants, Bars, Cafés, Geschäfte, Dienstleistungen, Immobilienunternehmen usw.) in den letzten 5 Jahren ist der Tourismus der Schwerpunkt der Stadt. Ziel ist es, das "Gramado Catarinense" zu werden, wie es im Rathaus heißt.

Dafür mangelt es nicht an Attraktionen. Mit neuen Projekten, die in Arbeit sind, und anderen, die bereits ausgeführt werden, sowie mit Investoren, die aus ganz Brasilien anreisen, um den Ausbau von Immobilien und Tourismus voranzutreiben, steuert die Stadt sicher auf eine Konsum-Explosion zu. Der Schwerpunkt liegt nun auf dem Tourismus, mit dem klaren Ziel, die Identität der deutschesten Stadt Brasiliens nicht zu verlieren, die Lebensqualität der Einwohner zu erhalten und landesweit zu zeigen, was Pomerode für Touristen und Besucher zu bieten hat. Zu diesem Zweck übernimmt die Stadtverwaltung ihre Rolle bei den Leitlinien und der Lebensfähigkeit des Sektors, um so ein verantwortungsvolles und nachhaltiges Wachstum zu gewährleisten.

Derzeit beträgt das BIP von Pomerode 2,2 Milliarden R\$ und das Pro-Kopf-BIP 64,6 Tausend R\$. Die Einkommenskonzentration zwischen den Wirtschaftsklassen in Pomerode kann als hoch angesehen werden und liegt relativ über dem Landesdurchschnitt. Das Durchschnittseinkommen der formalen Arbeitnehmer in der Stadt beträgt 3,4 Tausend R\$ und liegt damit über dem Landesdurchschnitt von 3,1 Tausend R\$. Insgesamt gibt es in der Stadt 47 verschiedene Arten von Geschäften. Daher wird die Vielfalt des Handels in Pomerode als hoch eingestuft, ebenso wie die Vielfalt der Dienstleistungen, zu denen auch Unternehmen aus verschiedenen Sektoren der Stadt gehören. Vergleicht man die Leistung der Stadt mit dem Durchschnitt der Städte mit ähnlicher Einwohnerzahl, so weisen sowohl der Handel als auch die Dienstleistungen einen höheren Grad an gewerblicher Entwicklung auf.

(Fonte: <https://www.caravela.info/regional/pomerode---sc>).