



Ihr Spezialist für Griechenland Immobilien

Exposé

DOUMA PARAMYTHIA

Außergewöhnlich schönes Anwesen

Fantastisches Gewerbe-Anwesen in Paramythia

Investorenobjekt

Anwesen mit 58.000 qm Grundstück

Hydrokinesis-Komplex

Das Objekt

Historisches Anwesen
auf 58.000 qm Grundstück
3.000 qm bebaute Fläche

Investoren Objekt



internet: Immobilien-Griechenland.com - mail: info@immobilien-griechenland.com

internet: Epirus-Estate-Agency.gr - mail: info@epirus-estate-agency.gr

+30 26650 98021 Greek +30 6970 515 537 German, English

DOUMAS KOMPLEX



Der Doumas Komplex

In einer Entfernung von 1.500 m von den Quellen Seliani in Paramythia befindet sich der Hydrokinesis-Komplex aus dem 17. Jahrhundert. Eine kleine vorindustrieller Siedlung, in denen man bei einem Rundgang die Technologie kennenlernen kann, mit der die traditionelle Gemeinde ihre Grundbedürfnisse decken konnte.

Durch ein Finanzierungsprogramm vom EFG (Restaurierung eines landwirtschaftlich historischen Komplexes) konnte das Gebäude, mit den verschiedenen Bereichen der natürlichen Wasserkraft Technik erhalten werden. Mit einem Besuch im Museum kann man die vielfältige Nutzung des Wassers in der damaligen Zeit erkunden. Eine Mühle für die Mehlerstellung sowie diverse Verarbeitungsphasen von Wollbettwäsche, Wollstrümpfe für Vlach-Kostüme und Strohhalmen können bestaunt werden.

Noch heute kann man beim traditionellen Waschen von Bettwäsche, Teppichen und Decken in den großen Wasser-Bottichen zuschauen. 300 Jahre alte Öko-Reinigung, alles ohne Chemie. Das klare Wasser aus den Bergen wirbelt die Textilien durch eine spezielle Technik so lange, bis sie wieder sauber sind.

Die nahegelegene Quelle des Kokytos Flusses und die schöne Landschaft um den Hotkova See sind sehenswerte Naturereignisse.



internet: Immobilien-Griechenland.com - Epirus-Estate-Agency.gr

mail: Info@immobilien-griechenland.com - Info@epirus-estate-agency.gr

telefon: +30 26650 98021 Greek +30 6970 515 537 German, English

58.000 qm geballte Natur

Paramythia

Nordwest Griechenland

Gewerbeobjekt

3.000 qm Gebäude

Sehr schöne Lage



Das schön gelegene Grundstück mit einem hohen Baumbestand hat eine Gesamtfläche von mehr als 58.000 qm und ist großzügig bebaubar.

Hügelige Landschaft und wunderschöne Natur. Flüsse, Quellen, Seen und viel Grün umrahmt das schöne Grundstück.



Παραδοσιακό Καφενείο „Ο Μύλος“ Traditionelles Kaffee „Die Mühle“

Voll ausgestattet und möbliert
80 Innenplätze
60 Außenplätze an der Terrasse
Toiletten
voll ausgestattete Küche



2016 neu gebaut
100 qm Gastfläche
50 qm Terrassenfläche



Die Gebäude

Auf einer Fläche von mehr als 3.000 qm befinden sich 9 Gebäude. Die alten Häuser aus dem 17. Jahrhundert wurden aufwendig mit Staatsmitteln saniert.

In den Gebäuden befinden sich die alten Waschanlagen, eine alte Stein-Getreidemühle, Räume mit Museums- Ausstellungsstücken, Wohngebäude und Lagerflächen.

Im Jahr 2016 wurde das Restaurant gebaut. Das mit Naturstein gebaute Gebäude fügt sich nahtlos in die sanierten Gebäude aus dem 17. Jahrhundert.

Am oberen Rand der Gebäudefläche wird der natürliche Wasserbach durch das Gebäude geleitet. Das Quellwasser hat Trinkwasserqualität und kann für diverse Dinge benutzt werden. Durch die relativ große Wasser- Durchlaufmenge kann es auch zur Stromversorgung genutzt werden.



internet: Immobilien-Griechenland.com - Epirus-Estate-Agency.gr

mail: Info@immobilien-griechenland.com - Info@epirus-estate-agency.gr

telefon: +30 26650 98021 Greek +30 6970 515 537 German, English

Die Lage

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von mehr als 58.000 qm. Um das bebaute Grundstück befindet sich ein alter Baumbestand auf hügeliger Landschaft.

Mehr als 1.000 Olivenbäume befinden sich darauf. Ungefähr 100 Walnussbäume und Obstbäume wachsen auf diesem wunderschönen Grundstück.

Die Olivenernte bringt ca. 3.000 Liter hochwertiges BIO Olivenöl. Die Gesamte Fläche des Grundstückes ist großzügig bebaubar.



Historisches in Douma – 17. Jahrhundert

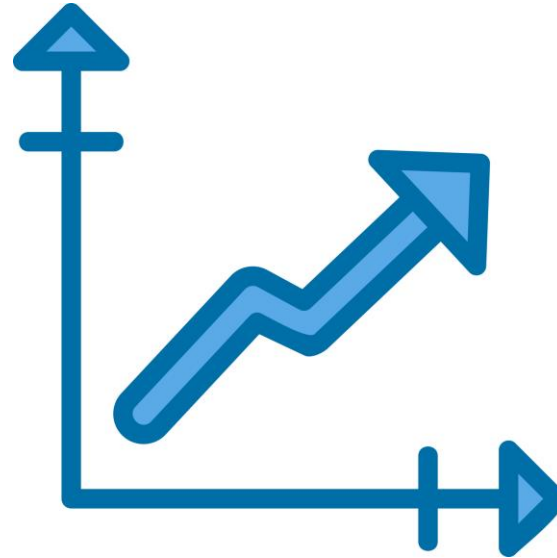


Investieren in Griechenland

Neues Investitionsgesetz

2021 wurde in Griechenland ein neues Investitionsgesetz eingeführt. Das Land soll für ausländische Investoren attraktiver werden. Besonders Tourismus Unternehmungen, Logistik- und Dienstleistungssektor und erneuerbare Energien werden dabei unterstützt. Das macht es einfacher in Griechenland zu investieren.

Beispiel: für ein 4-5 Sterne Hotel im Raum Epirus gibt es ein Programm, das einen Investor finanzielle Unterstützung mit bis zu 75 % der gesamten Bausumme garantiert.



Wirtschaftliche Lage

Auf Grund der guten Prognosen für die Griechische Wirtschaft ist das Land zu einem verlässlichen Partner für Investoren geworden. Das Jahr 2022 war der griechischen Wirtschaft trotz Energiekrise, Ukrainekrieg und hoher Inflation wohlgesinnt. Die Europäische Kommission geht in ihrer Herbstprognose für 2022 von einem Wachstum in Höhe von 6 Prozent aus.

Tourismus in Griechenland

Mehr als 20 % der Wirtschaftsleistung Griechenlands wird über den Tourismus generiert. Ein vielversprechender Sektor für Investitionen Mit 14.000 km Küstenstreifen und über 3.000 Inseln gehört Griechenland zu den beliebtesten Reisedestinationen in Europa.

Trotz der schwierigen Situation durch die Corona-Pandemie und den sonstigen Krisen weltweit glauben ausländische und auch griechische Investoren nach wie vor an einen wachsenden Tourismus in Griechenland. Im Jahr 2022 gehörte das Land zu den beliebtesten Reisezielen in Europa. Mit bis zu 20 % mehr Tourismus als das bisher beste Jahr, gehört Griechenland zu den Siegern im Tourismusvergleich.

PARAMYTHIA

Paramythia ist eine Gemeinde in der Region Epirus. Mit seinen knapp 7.500 Einwohnern befindet sich der Ort direkt neben der Autobahn EGNATIA, die von Igoumenitsa aus in alle großen Städte Griechenlands führt.

Vom Hafen von Igoumenitsa sind es 25 km entfernt, der direkt über die neu gebaute Autobahn erreichbar ist. Paramythia verfügt über eine eigene Autobahnausfahrt. Zur Hauptstadt von Epirus, Ioannina sind es ca. 50 km, nach Thessaloniki sind es 350 km.

Zum nächstgelegenen Internationalen Flughafen nach Preveza sind es ca. 1 Stunde Fahrzeit mit dem Auto. Weitere Flughäfen befinden sich in Korfu, Ioannina und Thessaloniki.

Paramythia hat viel Geschichte aufzuweisen. Der griechische Philosoph Dionysios hat 1611 den Eroberungszug von Ioannina begonnen, um die türkischen Besatzer zu verjagen. Sehenswert sind die antike Festung von Agios Donatos, Koula, eine nachbyzantinische Burg und das byzantinische Bad, sowie das Schloss des Eleas, bekannt durch seine venezianische Uhr. Traditionell gebauten Häuser und der gepflasterte Markt im Stadtkern machen den Ort zu einem beliebten Touristenziel.



Supermärkte

Apotheke

Ärztliche
Versorgung
im Ort

Autobahn
2 km

Restaurants
und Cafes

Flughafen
Corfu:
2h mit Fähre
Preveza:
80 km

Hauptstadt
Ioannina:
80 km



internet: Immobilien-Griechenland.com - Epirus-Estate-Agency.gr
mail: Info@immobilien-griechenland.com - Info@epirus-estate-agency.gr
telefon: +30 26650 98021 Greek +30 6970 515 537 German, English

Immobilienhandel in Epirus-Griechenland



Unser Unternehmen entstand aus der Liebe zu unserer Umgebung

Die Motivation ein Immobilienbüro zu eröffnen ergab sich aus der Notwendigkeit ein organisiertes System zwischen den Nachfragenden bzw. den Suchenden und den Anbietern von Immobilienobjekten zu entwickeln.

In den letzten Jahren war in dieser Gegend ein stetiges Wachstum erkennbar, was den Immobiliensektor spürbar antrieb. Nicht nur diese Tatsache bewegte uns, sondern auch die teilweise Laienhafte Vorgehensweise von einigen Menschen, die nur das große, schnelle Geld machen wollten hat uns nicht gefallen.

Natürlich wollen wir auch etwas verdienen. Allerdings versuchen wir das Verhältnis zwischen der Dienstleistung, die wir anbieten und der Entlohnung, die wir erwarten, in einem ausgewogenen Verhältnis zu halten. Das gehört zu einer gesunden Unternehmenskultur und zu unserer Betriebsphilosophie.

Wir setzen unser ganzes Wissen mit größter Professionalität für unsere Kunden ein, um Käufer oder Verkäufer so gut wie möglich zu beraten. Wir begleiten beide Parteien von Anfang an bis zum Vertragsabschluss und manchmal auch darüber hinaus. Alle Leistungen aus einer Hand, ob Rechtsanwalt oder Notar, Problematiken mit Behörden oder das Betreuen von Bauvorhaben, wir sind für unsere Kunden da. Die Zufriedenheit bei einem Abschluss ist unser größter Antrieb.

Wenn wir nach einem Vertragsabschluss mit beiden Seiten, Käufer und Verkäufer ein gutes Verhältnis haben sind wir mit unserer Arbeit erfolgreich gewesen, denn ein harmonisch abgeschlossenes Geschäft ist uns wichtiger als das Geld, dass wir für eine Vermittlung bekommen. Eine gute und ehrliche Kritik und eine gute Rezension stehen bei uns an oberster Stelle.

.....selbstverständlich bringt uns das auch neue Kunden.

internet: Immobilien-Griechenland.com - Epirus-Estate-Agency.gr

mail: Info@immobilien-griechenland.com - Info@epirus-estate-agency.gr

telefon: +30 26650 98021 Greek +30 6970 515 537 German, English

